

令和6年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

1 施設の概要

施設名	中部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区中央三丁目19番1号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋外運動広場、トレーニングルーム

施設名	南部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区弥生町五丁目11番26号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋内温水プール、トレーニングルーム

施設名	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区白鷺三丁目1番13号
施設内容	体育館、プール、子ども用プール、多目的ルーム、ミーティングルーム、会議室（第1、第2）

2 指定管理者の概要

団体名	なかの未来グループ
所在地	東京都中野区中野二丁目14番16号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村宏人
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日
受任業務	・ 施設の運営、管理に関する業務 ・ 指定事業の運営、管理に関する業務 ・ 地域スポーツクラブの運営事務局としての業務 ・ 施設及び設備の維持管理に関する業務

3 総括

なかの未来グループは、中野区スポーツ・コミュニティプラザの指定管理者として、中部スポーツ・コミュニティプラザ（中部スポコミ）、南部スポーツ・コミュニティプラザ（南部スポコミ）、鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ（鷺宮スポコミ）の3施設一体の管理運営にあたり、4年目となりました。

令和6年度は、コロナ禍を経て完全に日常が戻り、施設利用者の増加が顕著となりました。感染症対策を継続しつつ、より充実したプログラムの提供に努め、利用者の健康増進とスポーツを通じた喜びや交流の機会を創出しました。

個人開放や団体利用の促進に加え、時間・種目を設定したプログラム事業を実施しました。スポコミDAYや各種イベントでは、区スポーツ推進委員や区体育協会団体、公認クラブとの連携を深め、より多くの区民が参加できる環境を整えました。また、公認クラブDAYの実施により、地域スポーツクラブの認知向上と参加者の拡大につながりました。

障害者スポーツの普及啓発活動としては、3施設で96回のプログラムを実施し、中部スポコミでは私たちが独自に開発した障害者と健常者が一緒に楽しめる「カン・トレ」というプログラム

令和6年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

を引き続き通年で提供しました。

中学校部活動支援では、区内中学校の合同ダンス部（教育委員会事業）について、3施設で活動場所の提供のほか、南部・鷺宮スポコミのプールを区立中学水泳部の活動に提供するとともに、区立第2中学、中野中学、明和中学の水泳部に競泳のオリンピックを指導者として派遣し、技術向上をサポートしました。これらの取り組みは、健康なコミュニティ形成に向けた一助となり、区民の皆様が健康で活気ある生活を送れるように少なからず貢献できたと感じています。

地域スポーツクラブや公認クラブの支援活動としては、定期的な活動場所の確保を継続し、リーフレットの配布など周知活動を強化しました。地域スポーツクラブとしての運営委員会・理事会は、年間と通して計画通りに開催され、事務局からの報告だけでなく、各委員からも運営に関する貴重なご意見を伺うことができました。

施設の安全管理の面では、スタッフ研修を実施し、自衛消防訓練や水上安全法訓練を行いました。また、地域防災会との合同避難訓練に参加し、災害時の連携強化を図りました。

設備・清掃管理については、年間計画に基づいた巡回作業・点検を行い、優先順位を検討したうえで40件の修繕を実施しました。特に老朽化が進む鷺宮スポコミについては、11月から2月にかけて、プール設備及び全館の給排水設備の更新工事を行いました。また、エネルギー使用量の削減に向け、こまめな消灯による節電や南部・鷺宮スポコミでプールシャワーへの節水器具の導入など節水の取り組みを継続しました。

こうした取り組みの結果、年間利用者数は中部スポコミが78,275人、南部スポコミが147,873人、鷺宮スポコミが160,806人となり、3施設合計で386,954人となりました。公募提案書で掲げた成果目標の348,996人に対し、目標達成率は110.8%となり、多くの区民の皆様にご利用いただきました。

4 施設の利用状況

① 個人会員（令和7年3月末）

施設	個人会員数	団体会員数
中部スポコミ	1,091 人	129 組
南部スポコミ	4,890 人	89 組
鷺宮スポコミ	3,465 人	85 組
合計	9,446 人	303 組

② 個人利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	トレーニングルーム	17,925 人
南部スポコミ	トレーニングルーム	41,486 人
	プール	51,993 人
鷺宮スポコミ	プール	52,891 人
合計	トレーニングルーム	59,411 人
	プール	104,884 人

令和6年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

③ 個人利用者数（個人開放）

施設	年間利用者数
中部スポコミ	248 人
南部スポコミ	2,827 人
鷺宮スポコミ	14,551 人
合計	17,626 人

④ 団体利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	屋外運動広場	15,376 人
	体育館	20,563 人
	多目的ルーム	9,407 人
	計	45,346 人
南部スポコミ	体育館	19,162 人
	多目的ルーム	4,751 人
	プール	291 人
	計	24,204 人
鷺宮スポコミ	体育館	6,009 人
	第1会議室	3,353 人
	多目的ルーム	3,337 人
	ミーティングルーム	3,435 人
	プール	7,109 人
	鷺宮運動広場	19,314 人
	計	42,557 人
合計		112,107 人

⑤ 教室利用者数

施設	教室種別	年間利用者数
中部スポコミ	通年・定期	13,680 人
南部スポコミ	通年・定期	25,537 人
鷺宮スポコミ	通年・定期	37,932 人
	1回参加型	10,229 人
合計		87,378 人

令和6年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

⑥ その他 利用者数

施設	指導者 養成講座	障害者スポーツ 普及啓発	イベント・ スポーツ大会	健脚度測定
中部スポコミ	19 人	69 人	948 人	38 人
南部スポコミ	24 人	699 人	1,100 人	3 人
鷺宮スポコミ	6 人	535 人	1,990 人	109 人
合計	49 人	1,303 人	4,038 人	150 人

⑦ 年間総利用者数

施設	年間利用者数
中部スポコミ	78,273 人
南部スポコミ	147,873 人
鷺宮スポコミ	160,800 人
合計	386,946 人

5 維持管理の実施状況(主な修繕の実施状況)

施設	実施月	工 事 概 要
中部スポコミ	4 月	トレーニングルーム排煙窓前ブラインド移設
	4 月	券売機 新紙幣対応 (2 台)
	4 月	券売機 料金改定ボタン設定 (2 台)
	1 月	体育館 電気コードカバー修繕
	3 月	トレーニングマシン軽修繕
	3 月	トレーニングマシン修繕
施設	実施月	工 事 概 要
南部スポコミ	4 月	券売機 新紙幣対応 (2 台)
	4 月	男子強制シャワー用ミキシングバルブ交換
	4 月	券売機 料金改定ボタン設定 (2 台)
	4 月	プールロボットケーブル交換修繕
	4 月	3 階冷水機分解調整
	5 月	ろ過装置修繕(次亜塩素素生成機)
	5 月	エアロバイクサドルカバー他交換修繕
	10 月	ローイングマシンモニター修繕
	10 月	プールフロア修繕
	10 月	3 階 冷水機漏水修繕
	10 月	レッグプレスケーブル交換修繕
	10 月	レッグプレスウエイトピン交換等修繕
	11 月	ロッカー修繕

令和6年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

	11月	トレーニングマシンシート修繕
	11月	汚水槽／湧水槽フロートスイッチ交換修繕
	11月	給湯循環ポンプ（HWP-1）更新
	12月	レッグプレス用ノブ修繕
	1月	レッグプレス フレーム交換修繕
	2月	プールろ過装置廻り修繕（次亜塩素生成機）
	3月	湧水排水ポンプDPU-⑤修繕
	3月	ステンレス製膨張タンク交換
施 設	実施月	工 事 概 要
鷺宮スポコミ	4月	EV 停電時自動着床装置バッテリー交換
	5月	幼児プール残留塩素計センサー交換
	6月	自動ドア（内側・外側）修繕
	7月	券売機 システム更新
	8月	水着脱水機修繕
	10月	券売機 新紙幣対応ユニット交換
	10月	B1 プールギャラリー非常用照明バッテリー交換
	12月	複合遊具修繕
	12月	B2 プールからドライエリア出入口扉の取っ手修繕
	12月	屋外時計修繕
	1月	プール内スピーカーケーブル修繕
	3月	プール可動床部品取替修繕

6 収支

（単位：円）

		決算額
収 入	指定管理料収入	215,109,009
	利用料金収入	75,534,610
	事業による収入	92,159,768
	雑収入	16,365
収入 計		382,819,752
支 出	人件費	163,300,350
	一般管理費	512,260
	事業関連費	16,952,508
	施設維持管理費	77,882,687
	事業運営費	111,332,907
	代表企業経理処理費	916,656
支出 計		370,897,368
収支 計		11,922,384

令和6年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

概算払い精算対象経費

(単位：円)

	執行実績
事業所税	292,300
事業所税（清算分）	38,773
修繕費	9,167,200
修繕費（清算分）	0
水道光熱費	68,252,202
水道光熱費（清算分）	4,439,148
合計	82,189,623

7 利用者アンケートの結果

■3 施設合計

【9月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和6年9月
回収数	360部
年齢分布	10代 14.4%、20代 4.7%、30代 18.1%、40代 23.9%、50代 11.4%、60代以上 27.5%
会員種別	個人会員 77.8%、団体会員 2.8%、一般 19.3%
施設の満足度	「満足」以上の割合：95.0% ※「大変満足 50.4%、満足 44.6%、ふつう 3.9%、不満 0.8%、大変不満 0.3%、」

【3月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和7年3月
回収数	499部
年齢分布	10代 7.2%、20代 6.8%、30代 7.6%、40代 13.4%、50代 17.6%、60代以上 47.3%
会員種別	個人会員 77.3%、団体会員 7.3%、一般 15.4%
施設の満足度	「満足」以上の割合：92.3% ※「大変満足 48.2%、満足 44.1%、ふつう 7.7%、不満 0.0%、大変不満 0.0%、」